県営住宅募集一覧（令和8年11月）

申込期間：令和8年11月11日（水）～13日（金）（消印有効）

※　申込整理票に必要事項を記入し、申込期間中に**広島県ビルメンテナンス協同組合　県営住宅管理グループ**へ郵送又は持参してください。

※　郵送は１１月１３日（金）の消印有効です。申込締切後の消印のものは受付できませんので御注意ください。

※　持参の場合の**受付時間は、午前８時３０分～午後５時３０分（土・日・祝日を除く）**です。

※　今回募集する住宅への入居可能日は令和９年２月１日（月）の予定です。

※　抽選は令和８年１２月２日（水）の予定です。（デジタル抽選にて実施します。）

※　中東情勢の変化等により、修繕に必要な材料調達や、物流が先行き不透明な状況が続いております。
今後の情勢によっては、御入居時期に影響が出る可能性がありますので、あらかじめ御承知おきください。

（補充募集について）

※　募集の結果、応募がない住宅がある場合、<u>今回の募集で申込み、補欠者及び落選者となった方を対象</u>として、抽選会当日に補充募集の受付及び抽選を行います。ただし、抽選会当日（令和８年１２月２日（水）予定）の午前１０時までに会場に来場できない方は、補充募集には応募できませんので御注意ください。
補充募集する住宅の有無及び住宅名は、令和８年１１月２５日（水）以降下記までお問合わせください。

（注意事項）

※　浴槽等「〇」を表示している住宅には、県が浴槽等を設置しています。

※　浴槽等「△」を表示している住宅には、以前の入居者が使用した浴槽等が残置してありますので、継続使用することは可能ですが、維持管理等の一切の責任は使用者の負担となります。なお、継続使用を希望しない場合は、県が浴槽等を撤去しますが、新たな浴槽等の設置費用等は入居者の負担です。

※　**<u>エレベーターが付いていない住宅がありますので、エレベーター欄を確認して申し込んでください。</u>**

※　県営住宅は建設年度において当時の生活様式を勘案して設計されています。したがって電気容量が小さい等、電気製品の使用で不都合が生じる場合等がありますが、あらかじめ御了承ください。

※　駐車場の使用は自家用の自動車に限定されます。また、駐車区画に限りがありますので、駐車できない場合があります。なお、**<u>安佐住宅の１～２２号館については、長さ４．５ｍ幅１．７ｍ以下の小型の自動車しか駐車できません。</u>**あらかじめ御了承ください。

※　災害危険箇所等に関する情報について末尾に記載しております。御確認ください。

広島県ビルメンテナンス協同組合　県営住宅管理グループ　電話 082(261)7819

〒732-0827　広島市南区稲荷町４－５　尾崎ビル３階

単身入居可能住宅

※単身者での申込みは、資格がありますので、「申込みのしおり」９ページをご覧ください。

住宅名	階建	階	号館・号室	間取り	専用面積	建設年度	家賃	浴槽等	エレベーター
安佐住宅	中耐5F	5	4 － 506	2UDK(6・4.5・板3・台6)	46.6㎡	昭48	14,500 ～ 24,200 円	有	―
安佐住宅	中耐5F	1	5 － 106	2UDK(6・4.5・板3・台6)	46.6㎡	昭48	13,600 ～ 24,200 円	―	―
別所住宅	中耐5F	2	2 － 201	3DK(6・4.5・4・台6)	46.7㎡	昭47	12,400 ～ 19,000 円	―	―

単身入居可能住宅

※単身者での申込みは、資格がありますので、「申込みのしおり」９ページをご覧ください。

住宅名	階建	階	号館・号室	間取り	専用面積	建設年度	家賃	浴槽等	エレベーター
あさひが丘住宅	中耐5F	3	5 － 301	3DK(6・6・4.5・台6)	56.8㎡	昭52	16,200 ～ 31,800 円	―	―
あさひが丘住宅	中耐5F	2	7 － 202	3DK(6・6・4.5・台6)	56.8㎡	昭54	16,700 ～ 32,800 円	―	―
あさひが丘住宅	中耐5F	1	10 － 104	3DK(6・6・板4・台6)	51.1㎡	昭50	14,300 ～ 28,100 円	―	―
あさひが丘住宅	中耐5F	1	12 － 102	3DK(6・6・板4・台6)	51.1㎡	昭50	14,300 ～ 28,100 円	―	―
あさひが丘住宅	中耐5F	1	15 － 101	3DK(6・6・4.5・台6)	56.8㎡	昭52	16,400 ～ 32,300 円	―	―
虹山住宅	中耐5F	1	22 － 101	2UDK(6・4.5・3・台4.5)	41.9㎡	昭45	10,800 ～ 21,200 円	―	―
高陽(落合)住宅	中耐5F	4	33 － 404	3DK(6・4.5・板4・台6)	46.6㎡	昭49	13,600 ～ 26,700 円	―	―
高陽(真亀)住宅	中耐5F	4	43 － 401	3DK(6・6・4・台6)	51.1㎡	昭50	14,900 ～ 29,300 円	―	―
高陽(真亀)住宅	中耐5F	3	46 － 302	3DK(6・6・板4・台6)	51.1㎡	昭50	14,900 ～ 29,300 円	―	―
高陽(真亀)住宅	中耐5F	1	58 － 102	3DK(6・6・4.5・台6)	56.8㎡	昭50	16,600 ～ 32,600 円	―	―
高陽(亀崎)住宅	中耐5F	5	73 － 506	3DK(6・6・4.5・台6)	56.8㎡	昭51	16,900 ～ 33,100 円	―	―

単身入居可能(高齢者向)住宅

※単身の方も申込みができますが、年齢６０歳以上が条件です。
　ただし、２人以上の親族で申込む場合は、申込者又は同居しようとする親族の内に、６０歳以上の方がいる世帯であることが申込みの条件となります(入居可能日の時点）。

住宅名	階建	階	号館・号室	間取り	専用面積	建設年度	家賃	浴槽等	エレベーター
安佐住宅	中耐5F	2	6 － 202	2UDK(6・4.5・板3・台6)	46.6㎡	昭48	13,600 ～ 24,200 円	―	―

一般世帯向(高齢者向)住宅

※単身の方は申込みできません（２人以上の親族での申込みが条件となります）。申込者又は同居しようとする親族の内に、６０歳以上の方がいる世帯であることが申込みの条件となります(入居可能日の時点）。

住宅名	階建	階	号館・号室	間取り	専用面積	建設年度	家賃	浴槽等	エレベーター
緑丘住宅	中耐3F	1	7 － 104	3DK(6･6･6･台6)	59.6㎡	昭57	20,300 ～ 39,900 円	－	－
緑丘住宅	中耐3F	2	7 － 203	3DK(8･6･4.5・台6)	62.7㎡	昭57	21,400 ～ 42,000 円	－	－
高陽(落合)住宅	中耐5F	1	21 － 105	3DK(6・6・4.5・台6)	56.8㎡	昭49	16,600 ～ 32,600 円	―	―
高陽(落合)住宅	中耐4F	2	99 － 201	3DK(6・6・4.5・台6)	56.8㎡	昭56	18,600 ～ 36,500 円	―	―
高陽(亀崎)住宅	中耐5F	2	79 － 202	3DK(6・6・4.5・台6)	56.8㎡	昭53	17,700 ～ 34,800 円	―	―

住戸改善済(多人数家族向)住宅

※４人以上の親族での申込みが条件となります。

住宅名	階建	階	号館・号室	間取り	専用面積	建設年度	家賃	浴槽等	エレベーター
安佐住宅	中耐5F	5	16 － 503	3LDK(6・6・4.5・台10)	70.0㎡	昭47 住改平3	23,200 ～ 45,600 円	―	―

一般世帯向住宅

※単身の方は申込みできません（２人以上の世帯での申込みが条件となります）。

住宅名	階建	階	号館・号室	間取り	専用面積	建設年度	家賃	浴槽等	エレベーター
安佐住宅	中耐5F	4	14 － 404	3DK(6・4.5・4・台6)	46.7㎡	昭47	13,400 ～ 20,500 円	―	―
安佐住宅	中耐5F	3	19 － 304	3DK(6・4.5・4・台6)	46.7㎡	昭47	13,400 ～ 20,500 円	―	―
安佐住宅	中耐5F	3	20 － 303	3DK(6・4.5・4・台6)	46.7㎡	昭47	13,400 ～ 20,500 円	―	―
緑丘住宅	中耐3F	1	2 － 102	3DK(6･6･6･台6)	59.6㎡	昭56	20,000 ～ 39,300 円	－	－
別所住宅	中耐5F	3	10 － 303	3DK(6・6・4.5・台6)	56.8㎡	昭51	16,100 ～ 31,600 円	―	―
別所住宅	中耐5F	4	3 － 408	3DK(6・4.5・4・台6)	46.7㎡	昭47	12,400 ～ 19,000 円	―	―
別所住宅	中耐5F	2	6 － 203	3DK(6・4.5・4・台6)	46.7㎡	昭47	12,400 ～ 19,000 円	―	―
高陽(落合)住宅	高層10F	8	16 － 816	3DK(6・4.5・板4.5・台7.5)	50.9㎡	昭49	15,100 ～ 29,700 円	―	有
高陽(落合)住宅	高層10F	10	16 － 1015	3DK(6・4.5・板4.5・台7.5)	50.9㎡	昭49	15,100 ～ 29,700 円	―	有
高陽(落合)住宅	中耐5F	2	17 － 203	3DK(6・6・4.5・台6)	56.8㎡	昭49	16,600 ～ 32,600 円	―	―
高陽(落合)住宅	中耐4F	3	98 － 304	3DK(6・6・4.5・台6)	56.8㎡	昭56	18,600 ～ 36,500 円	―	―
高陽(真亀)住宅	中耐5F	2	41 － 204	3DK(6・6・4・台6)	51.1㎡	昭50	14,900 ～ 29,300 円	―	―
高陽(真亀)住宅	中耐5F	2	50 － 203	3DK(6・6・板4・台6)	51.1㎡	昭50	14,900 ～ 29,300 円	―	―
高陽(真亀)住宅	高層10F	8	54 － 801	3DK(6・4.5・板4・台7.5)	50.9㎡	昭50	15,400 ～ 30,200 円	―	有
高陽(真亀)住宅	中耐5F	3	60 － 301	3DK(6・6・4.5・台6)	56.8㎡	昭50	16,600 ～ 32,600 円	―	―
高陽(真亀)住宅	高層10F	10	62 － 1014	3DK(6・4.5・板4・台7.5)	50.9㎡	昭51	15,600 ～ 30,700 円	―	有
高陽(亀崎)住宅	中耐5F	5	74 － 501	3DK(6・6・4.5・台6)	56.8㎡	昭51	16,900 ～ 33,100 円	―	―
高陽(亀崎)住宅	高層10F	10	77 － 1004	3DK(6・4.5・板4.5・台7.5)	51.5㎡	昭52	16,100 ～ 31,500 円	―	有
高陽(亀崎)住宅	中耐5F	4	96 － 406	3DK(6・6・4.5・台6)	56.8㎡	昭52	17,100 ～ 33,700 円	―	―
高陽(亀崎)住宅	中耐5F	5	97 － 501	3DK(6・6・4.5・台6)	56.8㎡	昭52	17,100 ～ 33,700 円	―	―
平林住宅	中耐3F	3	1 － 301	3DK(6・6・6・台6・南テラス)	68.3㎡	昭55	22,700 ～ 44,500 円	―	―

県営住宅住所一覧

住宅名	号館	住所	
安佐住宅	全館	広島市安佐南区上安5丁目	アストラムライン「上安」からバス5分 「サンハイツ下」徒歩5分
緑丘住宅	全館	広島市安佐南区八木3丁目	JR梅林駅から徒歩15分
別所住宅	全館	広島市安佐南区八木6丁目	JR上八木駅から徒歩15分
あさひが丘住宅	全館	広島市安佐北区あさひが丘5丁目	アストラムライン「上安」からバス20分「県営あさひが丘住宅」徒歩3分
虹山住宅	全館	広島市安佐北区亀山南4丁目	JR可部駅からバス10分「虹山団地中」徒歩5分
高陽(落合)住宅	1～16・29～34・98・99	広島市安佐北区落合4丁目	バスセンターから高陽B団地行きバス 1～16「落合東小学校」下車すぐ 17～28「県営17号館前」下車すぐ 29～34・98・99「グランド下」下車すぐ
	17～28	広島市安佐北区落合3丁目	
高陽(真亀)住宅	39～43	広島市安佐北区真亀5丁目	バスセンターから高陽A団地行きバス 39～43「寺迫公園前」下車すぐ 44～62「近隣センター」下車すぐ 71～75「下庄」下車すぐ 76・77・78～81「西山公園前」下車すぐ 84～97「地区センター」下車徒歩3分
	44～62	広島市安佐北区真亀4丁目	
高陽(亀崎)住宅	71～75・90～97	広島市安佐北区亀崎2丁目	
	76～89	広島市安佐北区亀崎3丁目	
平林住宅	全館	広島市東区上温品4丁目	JR広島駅からバス20分「上温品北」徒歩5分

県営住宅入居者募集のご案内

新居をお探しのカップルに 朗報です！



県営住宅入居の確率がグーンとアップ!!

○ 抽選時の優遇制度

入居が抽選となった場合、
一般申し込みの方と比較して当選率2倍

○ 若い世帯限定募集

一部の住宅で通常の募集枠とは別に、若い世帯の入居を募集
（原則5年間の入居期限付き）

	抽選時の優遇制度	若い世帯限定募集
対象者	一般世帯向けの申し込み基準を満たし、かつ夫婦(カップル)の合計年齢が募集期間末日に75歳以下で次のいずれかに当てはまる世帯 既　婚：結婚日の後3年以内の方 婚　約：結婚前4か月以内の方 ※婚約予定証明が必要です 事実婚：事実婚の届出日後3年以内の方	一般世帯向けの申し込み基準を満たし、かつ夫婦(事実婚を含む)の合計年齢が募集期間末日に75歳以下の世帯
対象住宅	高齢者専用住宅、単身入居対象住宅を除く全ての県営住宅	募集時に指定する県営住宅
入居期間	－	原則5年間

ウラ面もご覧ください

詳しくは広島県のホームページより、
県営住宅　検索　して、
「県営住宅入居者募集の御案内」ページをご覧ください。

これは音声コードです
目の不自由な方の情報提供を目的に作られたものです。この音声コードを活字読み上げ装置で読み取らせると音声で読み上げます。

広島県　土木建築局住宅課 住宅管理グループ
☎082-513-4171

【災害危険箇所等に関する情報】（R8.10.1現在）
A：特別警戒区域　、　B：警戒区域
※最新情報はHP等で随時ご確認ください。
※土砂災害防止法に基づく基礎調査結果に基づく

住宅名 号館	警戒種別	レベル
安佐住宅 10,11,14～16,19～23	土石流警戒区域	B
安佐住宅 24,25	土石流警戒区域 急傾斜地警戒区域	B B
あさひが丘住宅 1～3,5～11,14～16,18	土石流警戒区域	B
あさひが丘住宅 20	急傾斜地警戒区域	B
別所住宅 1～6	土石流警戒区域	B
別所住宅 10	土石流警戒区域 急傾斜地警戒区域	B B
緑丘住宅 1～8	土石流警戒区域	B
緑丘住宅 9	土石流警戒区域 急傾斜地警戒区域	B B
虹山住宅 6・48・49	急傾斜地警戒区域	A
虹山住宅 46	急傾斜地警戒区域	B
虹山住宅 7・8	土石流警戒区域 急傾斜地警戒区域	B A
虹山住宅 9	土石流警戒区域	B
高陽(落合)住宅 24	急傾斜地警戒区域	A
高陽(落合)住宅 20,21,26～30,99	急傾斜地警戒区域	B
高陽(真亀)住宅 36～38,42,43,62	急傾斜地警戒区域	B
高陽(亀崎)住宅 74,75,77,78	急傾斜地警戒区域	B
平林住宅 5,6,10,11,14	土石流警戒区域	B
平林住宅 7,9,13	急傾斜地警戒区域	B
平林住宅 15	土石流警戒区域 急傾斜地警戒区域	B B

※緑丘住宅と高陽住宅 24号館は、土砂災害特別警戒区域等に指定されていますが、対策工事を実施済又は建物の安全性を確認済です。